

**ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 128572020000**

	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	1.175.684,26	1.175.684,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	19.600,15	29.261,71
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.195.284,41</u></b>	<b><u>1.204.945,97</u></b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	39.346,73	50.329,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.346,73</u></b>	<b><u>50.329,60</u></b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	34.153.624,90	31.510.408,45
Λοιπά	1.570,00	1.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.155.194,90</u></b>	<b><u>31.511.908,45</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>35.389.826,04</u></b>	<b><u>32.767.184,02</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	142.351,43	236.151,37
Λοιπές απαιτήσεις	65.510,75	767.825,15
Προπληρωμένα έξοδα	5.926,94	11.554,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.278.814,83	1.456.595,47
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.492.603,95</u></b>	<b><u>2.472.126,51</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>1.492.603,95</u></b>	<b><u>2.472.126,51</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>36.882.429,99</u></b>	<b><u>35.239.310,53</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	5.070.000,00	5.070.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	763.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.833.000,00</u></b>	<b><u>5.070.000,00</u></b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.108.052,39	-409.545,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-1.108.052,39</u></b>	<b><u>-409.545,08</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>4.724.947,61</u></b>	<b><u>4.660.454,92</u></b>

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους  
Σύνολο

0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια  
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  
Σύνολο

20.316.446,26	18.205.148,00
60.000,56	0,00
<b>20.376.446,82</b>	<b>18.205.148,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια  
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων  
Εμπορικές υποχρεώσεις  
Φόρος εισοδήματος  
Λοιποί φόροι και τέλη  
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης  
Λοιπές υποχρεώσεις  
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα  
Σύνολο

4.790.409,19	3.963.694,83
0,00	0,00
4.952.781,04	7.054.672,54
0,00	0,00
101.798,98	123.757,55
40.096,72	27.249,40
1.659.054,11	1.189.281,56
236.895,52	15.051,73
<b>11.781.035,56</b>	<b>12.373.707,61</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

<b>32.157.482,38</b>	<b>30.578.855,61</b>
----------------------	----------------------

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

<b>36.882.429,99</b>	<b>35.239.310,53</b>
----------------------	----------------------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	1.240.811,02
Κόστος πωλήσεων	0,00	(940.421,66)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>300.389,36</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>300.389,36</b>
Έξοδα διοίκησης	-498.407,30	(74.211,97)
Έξοδα διάθεσης	0,00	(4.445,71)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-47.761,90	(3.374,51)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	644,80	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-545.524,40</b>	<b>218.357,17</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39,55	167,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-153.022,46	(145.970,67)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-698.507,31</b>	<b>72.554,28</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-698.507,31</b>	<b>72.554,28</b>

Ο Πρόεδρος  
& Δ.Σύμβουλος του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΜΑΝΙΑΛΗΣ  
Χ' ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»**

για τη χρήση 1.1.2020– 31.12.2020  
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2020 - 31.12.2020
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Βληχά Λίνδου -Ρόδος
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:128572020000 Α.Φ.Μ. 800545155
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Προσάρτημα χρήσης 2016 βάσει ν.4308/2014

*(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37, για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

Ρόδος 10/10/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΝΕΤΤΟΣ  
ΑΔΤ Χ 826543

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ      Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΜΗΝΕΤΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 823306

ΝΙΚΟΛ. ΜΑΝΤΑΛΗΣ –Χ'ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ Α' 139/99

Αρ.ΓΕΜΗ:128572020000

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ  
ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/20- 31/12/20**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η εταιρεία μέχρι σήμερα **βρίσκεται ακόμη στο κατασκευαστικό στάδιο ανέγερσης του ξενοδοχείου**. Κατά τη χρήση 2020, δεν λειτούργησε κανένα τμήμα του ξενοδοχείου λόγω της πανδημίας του covid-19. Από την λειτουργία της εταιρείας προέκυψε για την χρήση 2020 ζημία ευρώ 698.507,31.

Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ζημία χρήσεως	ευρώ	-698507,31
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρ.	”	-409.545,08
(-) Φόρος εισοδήματος	”	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	ευρώ	<u>-1.108.052,39</u>

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Στη επόμενη χρήση 2021 αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και να λειτουργήσουν τα τμήματα.

Μετά το πέρας της ως άνω ανάλυσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

*Βληχά Λίνδου 10/10/2021*

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
Μηνέττος Ι.Κων/νος  
ΑΔΤ Χ 826543

Η Αντιπρόεδρος  
Μηνέττου Ι.Αικατ.  
ΑΔΤ Χ 823306

Το Μέλος του ΔΣ  
Μηνέττου Μαρία  
ΑΔΤ ΑΕ 954263